ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 386/25.11.2022г

ЗА ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Във връзка с подадено заявление с вх.№ 53-00-795/27.10.2022 г. от **„СЪНИ МАРКЕТ" ЕООД, гр.Златоград** - искане за изготвяне на проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация, с приложена графична част – предложение за изменение; Нотариален акт № 26, том I, рег.№ 284, д.№ 26 от 2001 г.; Предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот от 26.10.2022 г.; Становище № 23/04.11.2022 г. на Главен архитект на Община Златоград по реда на чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ и на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ; чл.124а, ал.2 от ЗУТ и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ

Да се изготви проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация (ПУП – ПР) в обхват на ПИ с идентификатор 31111.35.110 по Кадастрална карта на гр.Златоград, който в действащия ПУП на гр.Златоград попада в улична регулация – не реализирана, в УПИ XXVII-Хлебозавод, кв.73 и в УПИ IV-Районен съд, кв.73А.

С изготвения проект за изменение на ПУП-ПР се предвижда да се премахне уличната регулация - нереализирана, заложена в действащия ПУП на гр.Златоград, отредена на част от ПИ с идентификатор 31111.35.110 и част от ПИ с идентификатор 31111.35.97 по Кадастрална карта на гр.Златоград, като:

За част от ПИ с идентификатор 31111.35.110 по Кадастрална карта на гр.Златоград с площ 444 м^2 се образува УПИ XXIX-110-за търговия и услуги, кв.73А по ПУП на гр.Златоград;

ПИ с идентификатор 31111.35.97, ведно с останалата част (119 м^2) от ПИ с идентификатор 31111.35.110 по Кадастрална карта на гр.Златоград се отреждат за УПИ XXVIII-Районен съд, кв.73А по ПУП на гр.Златоград.

За ПИ с идентификатор 31111.35.109 по Кадастрална карта на гр.Златоград се образува УПИ XXX-109-Хлебозавод, кв.73 по ПУП на гр.Златоград.

Проектът да отговаря на изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (Д.в. бр.67/2001 г., изм. и доп. бр.68/2004 г.)

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ, спирам прилагането на действащия устройствен план в определения срок не повече от една година.

Заповедта да се съобщи на заявителите и Дирекция УТ – Община Златоград за сведение и изпълнение.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Арх.Руска Запрянова – главен архитект

Съгласувал:
Златка Цекова – Директор на Дирекция АПО, ОС и З, той и юрисконсулт